

ООО "Альянс - Инвест"

115054, г. Москва, Озерковская наб., д.48-50, стр. 1,
Тел./факс 8 (499) 746-9455, info@alians-invest.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Договором на проведение оценки № 2016-194/20-08 от 01.02.2016, специалисты ООО "Альянс-Инвест" провели работы по определению рыночной стоимости имущества СБ Банк (ООО) для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с Объектами оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, разрешении имущественных споров.

Оценка проведена по состоянию на 01.02.2016.

Оценка указанного имущества произведена на основании предоставленных сведений об объекте оценки, а также дополнительных исследований и расчетов.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться самостоятельно, а только в неразрывной связи с полным текстом Отчета, принимая во внимание все указанные в нем допущения и ограничения.

Рыночная стоимость объекта оценки определена в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ и на основании положений Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7, ФСО № 10, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, № 297, № 299, от 25.09.2014 № 611, от 01.06.2015 № 328, а также стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации "Межрегиональный союз оценщиков" (Ассоциации "МСО"), утвержденных Правлением Ассоциации "МСО" (Протокол № 28 от 12.10.2015).

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: **рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет 1 055 415 000 (Один миллиард пятьдесят пять миллионов четыреста пятнадцать тысяч) рублей, в том числе:**

Таблица 120. Недвижимое имущество

№ по заданию	Тип объекта	Адрес	Общая площадь, кв. м	Рыночная стоимость, руб.
1	1-комнатная квартира	г. Москва, ул. Молдагуловой, д.22, к.1, кв.174	34,8	5 063 000
2	2-комнатная квартира	г. Москва, Гурьевский пр-д, д.19, к.2, кв.167	51,1	7 774 000
3	1-комнатная квартира	г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 13А, корп.3, кв.86	32,5	5 352 000
	ИТОГО			18 189 000

Таблица 121. Транспортные средства

№ по заданию	Марка, государственный регистрационный номер	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
4	Chevrolet Klan (Lacetti) 1,6(109)MT универсал (XUUNF356JC0030702) H918BC77	2012	307 000

№ по заданию	Марка, государственный регистрационный номер	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
5	Chevrolet Klan (Lacetti) 1,6(109)MT универсал (XUUNF356JC0028196) A801XP97	2012	316 000
6	LEXUS ES350 (ES VI) 3,5AT (JTHBK1GG402073449) O507OM177	2013	1 741 000
7	Opel Zafira B Рестайлинг 1,8(140)MT (XWFOAHM75E0003149) X502KP777	2014	645 000
8	TOYOTA Camry VII (XV50) 2,5(181)AT (XW7BF4FK40S022782) У410СЕ 77	2012	875 000
9	Chevrolet Klan (Lacetti) 1,6(109)MT универсал (XUUNF356JC0031179), P477PT77	2012	297 000
10	Hyundai Accent II (TarA3) 1,5(102)MT (X7MCF41GPAM233546) M641YT199	2010	206 000
11	HYUNDAI SOLARIS I Седан 1,6(123)MT (Z94CT41DADR230270) M 010 PH 77	2013	389 000
12	HYUNDAI SOLARIS I Седан 1,6(123)MT (Z94CT41DADR230228), M 013 PH 77	2013	386 000
13	HYUNDAI SOLARIS I Седан 1,6(123)MT (Z94CT41DADR253802), M328KK77	2013	379 000
14	Mercedes-Benz E-klasse IV (W212) E350 3,5(306)AT (WDD2120881A538140), T615PX197	2011	1 244 000
15	Nissan Teana II Рестайлинг 2,5(167)CVT (Z8NBCWJ32DS050674) T696AA777	2013	730 000
16	TOYOTA Camry VII (XV50) 2,5(181)AT (XW7BF4FK80S014653) A303XP197	2012	824 000
17	TOYOTA Camry VII (XV50) 2,5(181)AT (XW7BF4FK70S054481), O547BE777	2014	982 000
18	Тойота Corolla X (E140, E150) Рестайлинг 1,6(124)AT (JTNBV58E30J190955), У764УР197	2012	551 000
19	Специализированный броневедомобиль ИМЯ-М-19479 на базе Renault Master (Z9S194790EA000005), X566KP777	2014	975 000
20	Mercedes-Benz S-klasse VI (W222) S500 4MATIC 4,7(455)AT (WDD2221851A057956) A719KA777	2014	5 894 000
21	Специализированный броневедомобиль ИМЯ-М 19282 на базе Ford Transit (Z9S192820DA000350), K882AM777	2013	864 000
22	Специализированный броневедомобиль Ford Ttransit Van 300 SWB (Z6FXXXESFXBP33642), O699TP197	2012	586 000
23	Специализированный броневедомобиль ИМЯ-М 19282 на базе Ford Transit (Z9S192820CA000174), У347AA77	2012	596 000
24	Специализированный броневедомобиль ИМЯ-М 19282 на базе Ford Transit (Z9S192820DA000083), P325PP77	2013	796 000
25	Специализированный броневедомобиль 1981-0000010 на базе Fiat Ducato (X89198110B0AA6058) E 991 PB 197	2011	426 000
26	Специализированный броневедомобиль 1981-0000010 на базе Fiat Ducato (X89198110B0AA6054) C289KT197	2011	390 000
27	Специализированный броневедомобиль 1981-0000010 на базе Fiat Ducato (X89198110B0AA6055) У 592 HO 197	2011	387 000
28	TOYOTA Camry VII (XV50) 2,5(181)AT (XW7BF4FK90S053669), A730KA777	2014	1 030 000
29	TOYOTA Camry VII (XV50) 2,5(181)AT (XW7BF4FKX0S008711) E154TX197	2012	857 000
30	Toyota Camry VI (XV40) 2,4(167)AT (JTNBE40K903163887) P469KB199	2008	549 000
31	Toyota Camry VI (XV40) 2,4(167)AT (JTNBE40K003165723) P470KB199	2008	506 000
32	Ducato II Bus (Z7G244000BS037485) A313MM197	2012	632 000
33	Chevrolet Klan (Lacetti) 1,6(109)MT универсал (XUUNF356JC0014061) P862CT197	2012	268 000
34	Chevrolet Klan (Lacetti) 1,6(109)MT универсал (XUUNF356JB0007110) C745ET197	2010	221 000
35	Chevrolet Klan (Lacetti) 1,6(109)MT универсал (XUUNF356JA0010874), O765BB197	2010	215 000
36	Hyundai Accent II (TarA3) 1,5(102)MT (X7MCF41GPAM233539), P104XU99	2010	250 000
37	Специализированный броневедомобиль ИМЯ-М 19282 на базе Ford Transit (Z9S192820DA000555) E501EE777	2013	885 000
38	Специализированный броневедомобиль ИМЯ-М 19282 на базе Ford Transit (Z9S192820DA000093) M781PH77	2013	821 000
39	Ford Mondeo IV Рестайлинг седан 1,6(120)MT (X9FDXXEEDDP15501) X385O396	2013	561 000
40	Toyota Corolla XI (E160, E170) 1,6(122)CVT (NMTBB0JE60R074371), У093PH163	2014	759 000

№ по заданию	Марка, государственный регистрационный номер	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
41	Toyota Corolla X (E140, E150) Рестайлинг 1,6(124)AT (JTNBV58E70J177058), B378HA178	2012	553 000
	ИТОГО		28 893 000

Таблица 122. Ценные бумаги

№ по заданию	Вид имущества	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб.
42	Обыкновенные акции ОАО АК "Байкалбанк"	1 200 000	58 993 000
43	Привилегированные акции ОАО "Лыткаринский завод оптического стекла"	8 100	2 190 000
44	Обыкновенные акции ОАО "ПАВА"	60 490	0
45	Паи Закрытого Паевого инвестиционного Фонда Недвижимости "МАРТ РИЭЛТИ" под управлением ООО "ВЕЛЕС ТРАСТ"	17 350	862 519 000
	ИТОГО		923 702 000

Таблица 123. CD-диски с записью

№ по заданию	Вид имущества	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, руб.
46	CD-диски с записью, производитель ООО "Акелла"	1 719 039	48 337 000
	ИТОГО		48 337 000

Таблица 124. Право требования

№ по заданию	Вид имущества	Рыночная стоимость, руб.
47	Право требования к ООО "Новабрик-Восток" по Кредитному договору №11-01-01/07-13/183К от 31 июля 2013 года	36 294 000
	ИТОГО	36 294 000

Генеральный директор
Оценщик I категории



И.Л. Симонова