

Общество с ограниченной ответственностью
«РИГАЛ КОНСАЛТИНГ»

тел.: +7 495 64 707 28 / +7 (4842) 222-824
www.regalconsulting.ru



REGAL CONSULTING

Представителю конкурсного управляющего
ОАО КБ «Максимум»
г-ну О.Э. Валлену

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором об оказании услуг по оценке рыночной стоимости имущества от «19» июля 2016 года № 2016-1986/43 компания ООО «РИГАЛ КОНСАЛТИНГ» оказала услуги по оценке имущества ОАО КБ «Максимум» в составе:

Недвижимое имущество в составе следующих объектов:

1. Здание банка, площадью 3 701,3 кв.м, инвентарный номер 7084, Литер А, п/А, н/А, этажность 3, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3. Кадастровый (или условный) номер 61:48:0040207:3132.
2. Помещение, назначение нежилое, общей площадью 117,6 кв.м., этаж №1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, д. 92, помещение №111. Кадастровый (или условный) номер 61:48:0030507:1391.
3. Здание гаража, площадью 232,1 кв.м, инвентарный номер 7084, Литер Б, этажность 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3. Кадастровый (или условный) номер 61:44:0040710:608.
4. Мощение, площадью 2 277 кв.м, инвентарный номер 7084, Литер 1, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3. Кадастровый (или условный) номер 61:48:0040207:2527.
5. Земельный участок, общей площадью 2 367 кв.м, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под зданием банка, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3. Кадастровый номер 61:48:0040207:115.
6. Земельный участок, общей площадью 2 193 кв.м, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под площадкой для гостевой автопарковки, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3. Кадастровый номер 61:48:0040207:116.

7. Земельный участок, общей площадью 1 772 кв.м, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание гаража и площадкой для служебного транспорта, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3. Кадастровый номер 61:48:0040207:117.

Движимое имущество в составе автотранспортных средств:

1. HYUNDAI SOLARIS, 2014 г.в., VIN:Z94CT41DAFR337940, гос. номер х730та161;
2. KIA HM (Mohave/Borrego), 2009 г.в., VIN XWEKN811DA0000010, гос. номер р387кт161.

в соответствие с Приложением №2 (Перечень имущества подлежащего оценке) указанного Договора.

Оценка имущественных прав на указанные объекты была произведена по состоянию на 19.07.2016 года.

Цель оценки – определение рыночной стоимости.

Вид оцениваемой стоимости – рыночная стоимость.

Предполагаемое использование оценки – для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, принятии управленческих решений.

Обращаем Ваше внимание на то, что данное Сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет. Отчет об оценке содержит описание оцениваемых активов, ссылки на собранную фактическую информацию, касающуюся определения рыночной стоимости, описание этапов проведенной оценки, обоснование полученных результатов. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно и должны восприниматься только в связи с полным текстом, при условии принятия во внимание всех содержащихся допущений и ограничений и только для указанных в Отчете целей.

Проведенные расчеты позволяют сделать следующий вывод о рыночной стоимости объектов оценки:

Рыночная стоимость Объекта оценки: 78 342 111 (семьдесят восемь миллионов триста сорок две тысячи сто одиннадцать) рублей, в том числе:

- ✓ 60 672 299 (шестьдесят миллионов шестьсот семьдесят две тысячи двести девяносто девять) рублей - Здание Банка, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, инвентарный номер

7084, литер: А.п/А.н/А, этажность: 3, общая площадь 3701,3 кв. м; кадастровый (условный) номер: 61:48:0040207:3132;

- ✓ 1 057 303 (один миллион пятьдесят семь тысяч триста три) рубля - Здание гаража, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, инвентарный номер 7084, литер: Б, этажность 1, общая площадь 232,1 кв. м; кадастровый (условный) номер: 61:48:0040207:437;
- ✓ 552 484 (пятьсот пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля - Сооружение (мощение), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, инвентарный номер 7084, литер: 1, общая площадь 2277 кв. м; кадастровый (условный) номер: 61:48:0040207:2527;
- ✓ 4 147 348 (четыре миллиона сто сорок семь тысяч триста сорок восемь) рублей – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, общая площадь 2367 кв. м; кадастровый (условный) номер: 61:48:0040207:115;
- ✓ 3 842 473 (три миллиона восемьсот сорок две тысячи четыреста семьдесят три) рубля – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, общая площадь 2193 кв. м; кадастровый (условный) номер: 61:48:0040207:116;
- ✓ 3 104 816 (три миллиона сто четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей – Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 3, общая площадь 1772 кв. м; кадастровый (условный) номер: 61:48:0040207:117;
- ✓ 3 761 630 (три миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот тридцать) рублей - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская д. 92, помещение № 111, этаж 1, общая площадь 117,6 кв. м; кадастровый (условный) номер: 61:48:0030507:1391;
- ✓ 418 740 (четыреста восемнадцать тысяч семьсот сорок) рублей - HYUNDAI SOLARIS, 2014 г.в., VIN:Z94CT41DAFR337940, гос. номер х730та161;
- ✓ 785 018 (семьсот восемьдесят пять тысяч восемнадцать) рублей - KIA NM (Mohave/Borrego), 2009 г.в., VIN XWEKN811DA0000010, гос. номер р387кт161.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета и до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «РИГАЛ Консалтинг»



О.В. Садовский